

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
601	โฉนด	1590	10719	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	8	0	59	3,259.00	150.00	488,850.00										488,850	488,850	50	0	0.01	
602	โฉนด	1591	10720	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	28.2	728.20	150.00	109,230.00											109,230	109,230	50	0	0.01
603	โฉนด	1592	10721	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	43.2	43.20	300.00	12,960.00											12,960	12,960	50	0	0.01
604	โฉนด	1593	10722	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	3	4.3	304.30	300.00	91,290.00											91,290	91,290	50	0	0.01
605	โฉนด	1575	10861	ต.โคกเจริญ	ว่างเปล่า	0	1	11.1	111.10	2,000.00	222,200.00											222,200	222,200	0	222,200	0.3
606	โฉนด	1575	10861	ม.5 ต.โคกเจริญ	ว่างเปล่า	0	1	11.6	111.60	2,000.00	223,200.00											223,200	223,200	0	223,200	0.3
607	โฉนด	1550	10869	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	2	6.7	1,006.70	150.00	151,005.00											151,005	151,005	50	0	0.01
608	โฉนด	1581	10906	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	9	0	68	3,668.00	175.00	641,900.00											641,900	641,900	50	0	0.01
609	โฉนด	1577	10912	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	54.1	754.10	250.00	188,525.00											188,525	188,525	50	0	0.01
610	โฉนด	1580	10915	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	1	2	502.00	225.00	112,950.00											112,950	112,950	50	0	0.01
611	โฉนด	1582	10916	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	29.1	129.10	300.00	38,730.00											38,730	38,730	50	0	0.01
612	โฉนด	1576	10948	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	3	41	341.00	250.00	85,250.00											85,250	85,250	50	0	0.01
613	โฉนด	1900	11233	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	16	1	17.2	6,517.20	150.00	977,580.00											977,580	977,580	50	0	0.01
614	โฉนด	1608	11344	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	11	0	66.4	4,466.40	175.00	781,620.00											781,620	781,620	50	0	0.01
615	โฉนด	1609	11345	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	3	96.3	1,196.30	175.00	209,352.50											209,353	209,353	50	0	0.01
616	โฉนด	1610	11346	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	2	51	651.00	175.00	113,925.00											113,925	113,925	50	0	0.01
617	โฉนด	1611	11347	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	2	82.9	2,682.90	175.00	469,507.50											469,508	469,508	50	0	0.01
618	โฉนด	1612	11348	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	2	99.5	2,699.50	300.00	809,850.00											809,850	809,850	50	0	0.01



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
635	โฉนด	1645	11422	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	11	3	16.4	4,716.40	150.00	707,460.00										707,460	707,460	50	0	0.01			
636	โฉนด	1646	11423	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	0	8.8	808.80	150.00	121,320.00											121,320	121,320	50	0	0.01		
637	โฉนด	1648	11425	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	0	16.6	2,016.60	150.00	302,490.00											302,490	302,490	50	0	0.01		
638	โฉนด	1649	11426	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	78.8	178.80	150.00	26,820.00												26,820	26,820	50	0	0.01	
639	โฉนด	1650	11427	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	3	73.2	1,973.20	150.00	295,980.00												295,980	295,980	50	0	0.01	
640	โฉนด	1651	11428	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	3	87.7	387.70	150.00	58,155.00												58,155	58,155	50	0	0.01	
641	โฉนด	1660	11437	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	0	35.3	2,035.30	300.00	610,590.00												610,590	610,590	50	0	0.01	
642	โฉนด	1661	11438	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	2	20.1	1,420.10	300.00	426,030.00												426,030	426,030	50	0	0.01	
643	โฉนด	1662	11439	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	3	13.1	1,113.10	300.00	333,930.00												333,930	333,930	50	0	0.01	
644	โฉนด	1669	11446	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	1	13.3	1,713.30	300.00	513,990.00												513,990	513,990	50	0	0.01	
645	โฉนด	1670	11447	ม.8 ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	300.00	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม่	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	51	404,550	30,450	34,950	34,950	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	3	0	19.1	1,219.10	300.00	365,730.00														365,730	365,730	50	0
646	โฉนด	1671	11448	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	1	99.8	1,399.80	300.00	419,940.00												419,940	419,940	50	0	0.01	
647	โฉนด	1672	11449	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	2	97.9	697.90	150.00	104,685.00													104,685	104,685	50	0	0.01
648	โฉนด	1673	11450	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	38.3	138.30	175.00	24,202.50													24,203	24,203	50	0	0.01
649	โฉนด	1674	11451	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	3	17.3	2,317.30	150.00	347,595.00													347,595	347,595	50	0	0.01
650	โฉนด	1677	11454	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	1	69.3	1,769.30	300.00	530,790.00													530,790	530,790	50	0	0.01